

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	Gmina Jarocin <i>ul. Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin <i>Województwo: wielkopolskie</i> <i>Powiat: jarociński</i> <i>Gmina: Jarocin</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin</i> <i>Identyfikator działki: 300602_4.0003.AR_17.375/3</i> <i>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk

PROJEKTANT: br. konstrukcyjno-budowlana <i>mgr inż. Damian Sibilski</i> 22.03.2026	PROJEKTANT: br. elektryczna <i>mgr inż. Kacper Redlicki</i> POM/0425/PWBE/21	PROJEKTANT: br. sanitarna <i>mgr inż. Sławomir Walaszek</i> LUB/0176/PWOS/10
 <div> PODPIS ZAUFANY Damian SIBILSKI 26.03.2026 15:34:01 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>	 <div> PODPIS ZAUFANY KACPER ADAM REDLICKI 27.03.2026 13:29:54 GMT+1 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>	 <div> PODPIS ZAUFANY SŁAWOMIR WALASZEK 30.03.2026 08:52:16 GMT+0200 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div>
DATA OPRACOWANIA:		<i>styczeń 2026 r.</i>

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	12
1.1. Podstawa opracowania	12
2. Część opisowa	14
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	14
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	14
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	14
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	14
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 15	
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
2.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	15
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
2.9.1. Zapotrzebowanie na wodę, jakość i sposób odprowadzania ścieków	15
2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	15
2.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	15
2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań a także promieniowania	16
2.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	16
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło	16
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	17
2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	17
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
2.13.1. Ocena zagrożenia wybuchem i wyznaczanie stref zagrożenia wybuchem.....	18
2.13.2. Drogi pożarowe	18
2.13.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	18
3. Zakres projektowanych prac	19

3.1.	Termoizolacje przegród budynku	19
3.2.	Roboty towarzyszące termomodernizacji	20
3.2.2.	<i>Odtworzenie opaski wokół budynku</i>	<i>20</i>
3.2.3.	<i>Wymiana obróbek blacharskich</i>	<i>20</i>
3.2.4.	<i>Wymiana czap kominowych</i>	<i>20</i>
3.2.5.	<i>Wymiana / montaż daszków nad wejściami</i>	<i>20</i>
3.2.6.	<i>Wykończenie ścian i sufitów</i>	<i>20</i>
3.3.	Elewacje	21
3.4.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	21
3.5.	Instalacja rolet zewnętrznych	21
3.6.	Remont pomieszczenia węzła ciepłego	21
3.7.	Wymiana rur przesyłających ciepło między budynkami	22
3.8.	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania	22
3.9.	Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej	22
3.10.	Urządzenia do sterowania	22
3.11.	Pomiar danych o zużyciu ciepła	22
3.12.	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej	23
3.13.	Montaż instalacji fotowoltaicznej	23
3.14.	Instalacja ochrony odgromowej	23
3.15.	Wymiana oświetlenia w budynku	23
3.16.	Modernizacja instalacji elektrycznej	24
3.17.	Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia	24
3.18.	Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu... ..	24
3.19.	System zarządzania budynkiem	24
3.20.	System sygnalizacji pożaru	25
4.	Uwagi końcowe	25
5.	Część rysunkowa	26

28.01.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisu art. 34, ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany do zadania pn. **„Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.”** (Województwo: wielkopolskie; Powiat: jarociński; Gmina: Jarocin; Obręb: 3; dz. nr 375/3), stanowiący niniejsze opracowanie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
(spec. konstrukcyjno-budowlana)

mgr inż. Damian Sibilski
upr. nr 222/01/WŁ

.....

PROJEKTANT:
(spec. instalacje elektryczne)

mgr inż. Kacper Redlicki
nr upr.: POM/0425/PWBE/21

.....

PROJEKTANT:
(spec. instalacje sanitarne)

mgr inż. Sławomir Walaszek
upr. nr LUB/0176/PWOS/10

.....

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW



Łódź, dnia 21.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.222/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 5 i 8 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

mgr inż. Damianowi Sibilskiemu
kierownik studiów - Budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 222/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

1) Damian Sibilski

2) Główny Inspektor

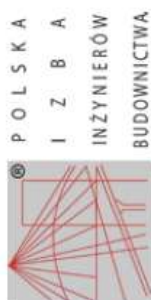
Nadzoru Budowlanego w Warszawie

3) a/a.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Kuś
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 633 52 76



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S7P-WB5-N6A *

Pan Damian SIBILSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/6933/05
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-13 17:37:20 roku przez:
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne
pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 302/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Kacper Adam Redlicki
magister inżynier elektrotechniki
urodzony d.

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0425/PWBE/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Kacper Adam Redlicki upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEDSIĘDWODZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. M. [imię]
ZASTĘPCA PRZEDSIĘDWODZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. [imię]owski
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. M. [imię]ki

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XPJ-5ZL-SL3 *

Pan Kacper Adam Redlicki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0040/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 12:34:07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

LOIIB.OKK.7131/212-7132/212/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm. /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Sławomir WALASZEK

magister inżynier

urodzony dnia

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0176/PWOS/10

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Walaszek
Belzów 157,
21-306 Czemierniki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Sławomir WALASZEK

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę
techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek 1

Członek 2

Przewodniczący

inż. Lech Dec

inż. Andrzej Asaniczuk

inż. Kazimierz Gencymon





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XSC-YPJ-U46 *

Pan Sławomir Walaszek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0044/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie. Termomodernizacja, wynikająca z wykonanych audytów energetycznych, polegać będzie w szczególności na:

- modernizacji systemu centralnego ogrzewania i CWU (wymiana rur przesyłających ciepło i CWU między budynkami, wymiana grzejników, wymiana baterii i mis umywalkowych oraz w pawilonie niskim – montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy);
- remoncie pomieszczenia węzła ciepłego (posadzki, ściany, drzwi);
- wykonaniu nowego przyłącza elektroenergetycznego;
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (20 kWp);
- wykonaniu instalacji odgromowej;
- modernizacji instalacji elektrycznej;
- wymianie oświetlenia;
- dociepleniu ścian zewnętrznych i podłóg na gruncie;
- ociepleniu od góry stropodachu i od wewnątrz dachów skośnych pawilonu wysokiego oraz stropu pod nieużytkowym poddaszem pawilonu niskiego;
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- montażu rolet zewnętrznych;
- modernizacji instalacji SSWiN;
- wprowadzeniu systemu zarządzania budynkiem.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Umowy nr **WGK-RIK.272.84.2025** z dnia 27 października 2025 r. wraz z załącznikami do umowy;
- OPZ dla zadania „Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki [ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin]”;
- Audytów energetycznych pawilonu „wysokiego” i „niskiego” Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie;
- Ekspertyzy przyrodniczej (ornitologicznej i chiropterologicznej) dla budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie
- Uzgodnień z Inwestorem;
- Inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej;
- Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów;
- Mapy do celów projektowych;
- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zm.);
- Ustawy z dnia 10.04.1997 – Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 ze zm.);

- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 ze zm.);
- Polskich norm i katalogów technicznych;
- Bezpieczeństwo przeciwpożarowe instalacji PV – wytyczne w zakresie projektowania i wykonania – Stowarzyszenie Branży Fotowoltaicznej Polska PV;
- Kart katalogowych urządzeń certyfikowanych przez akredytowane jednostki badawcze.

2. Część opisowa

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane dotyczy szkoły podstawowej, kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

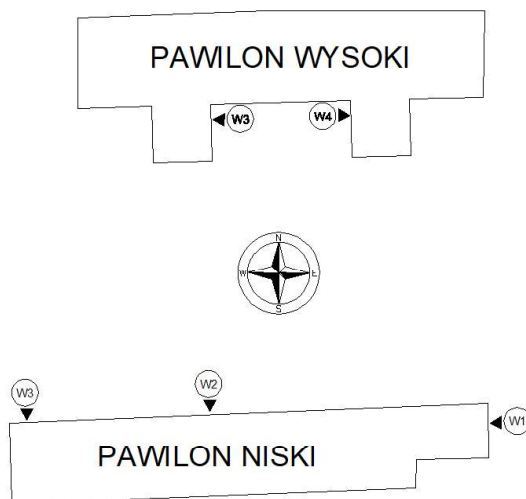
Nie dotyczy. Projektowana termomodernizacja nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, który pozostaje bez zmian.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Opracowanie dotyczy termomodernizacji obiektu, nie projektuje się zmian w układzie przestrzennym oraz formie architektonicznej obiektu budowlanego.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

LP.	PARAMETR	PAWILON NISKI	PAWILON WYSOKI	JEDNOSTKA
1	Ilość kondygnacji podziemnych	0	0	-
2	Ilość kondygnacji nadziemnych	1	2	-
3	Długość	max 46	max 39,1	m
4	Szerokość	max 8,2	max 14	m
5	Wysokość	max 5,5	max 9,5	m
6	Powierzchnia zabudowy	335	389	m ²
7	Powierzchnia użytkowa	289,7	622,9	m ²
8	Kubatura	ok. 956	ok. 1985	m ³



Schemat oznaczenia budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Inwestycja dotyczy obiektu istniejącego. Nie projektuje się prac związanych z rozbudową lub zmianą kubatury lub sposobu posadowienia obiektu.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się budowy, rozbudowy lub zmian w zakresie obiektów mieszkalnych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Nie projektuje się budowy, rozbudowy lub zmian w zakresie obiektów mieszkalnych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

2.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. Nie projektuje się budowy, rozbudowy lub zmian w zakresie obiektów mieszkalnych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.9.1. Zapotrzebowanie na wodę, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy. Obiekt posiada przyłącze wod.-kan. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w zakresie zapotrzebowania na wodę lub jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych podczas termomodernizacji obiektu ani podczas eksploatacji.

2.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się zmian w zakresie wytwarzania odpadów w trakcie eksploatacji obiektu. Dotychczasowy sposób utylizacji odpadów eksploatacyjnych pozostaje bez zmian.

Podczas budowy przewiduje się powstanie odpadów:

- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (światłówki)
- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
- 17 01 80 Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 01 Drewno
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne
- 17 04 01 Miedź, brąz, mosiądz
- 17 04 02 Aluminium
- 17 04 05 Żelazo i stal
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
- 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
- 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe

2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań a także promieniowania

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń akustycznych, drgań i promieniowania w szczególności jonizującego lub elektromagnetycznego.

2.9.5. Wpływ obiektu budowanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana termomodernizacja budynku nie narusza istniejącego drzewostanu. Jedno drzewo przy części wschodniej pawilonu wysokiego należy przyciąć na szerokości. Wszelkie roboty należy prowadzić z dbałością i ostrożnością, uniemożliwiając dostanie się do środowiska naturalnego materiałów budowlanych używanych przy pracach (np. drobiny materiałów ociepleniowych, zaprawa murarska, farby). Nie występuje ryzyko wprowadzenia substancji szkodliwych do ziemi. Nie występuje ryzyko przedostania się szkodliwych substancji do wód gruntowych, powierzchniowych, podziemnych.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę rur przesyłających ciepło między budynkami szkoły (na zewnątrz budynku) oraz wymianę grzejników, co znacząco przyczyni się do zmniejszenia strat ciepła.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną obiektu będzie częściowo pokrywane przez instalację fotowoltaiczną zaprojektowaną na dachu szkoły.

Projektowana inwestycja polegać będzie m. in. na ociepleniu stropodachów i dachów, modernizacji systemu c.o. i c.w.u. oraz wymianie źródeł światła na LED. Przewiduje się, że inwestycja zmniejszy zapotrzebowanie energetyczne budynku.

Obszerna analiza znajduje się w audytach energetycznych dotyczących pawilonu niskiego i wysokiego z sierpnia 2024 r. sporządzonych przez mgr inż. Mirosława Pięknego, stanowiących załączniki nr 14A oraz 14B do SWZ. Numer postępowania: WGK-RIK.271.1.30.2025, Gmina Jarocin.

2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Obiekt istniejący. Projektuje się modernizację wewnętrznej instalacji c.o.. Instalacja ogrzewcza zostanie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (termostatyczne zawory grzejnikowe).

Utrzymanie temperatury na poziomie nie niższym niż 16°C, podczas dłuższej nieobecności użytkowników, skutkuje mniejszym zużyciem energii i niższymi kosztami przy przywracaniu temperatury do poziomu optymalnego (20–22°C), gwarantującego komfort temperaturowy. Zgodnie z danymi podanymi w literaturze fachowej obniżenie temperatury o 1°C przekłada się na zmniejszenie zużycia ciepła o 5%.

2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek istniejący wyposażony w przyłącza oraz instalacje:

- elektryczną (projektowane przyłącze na wyłączne potrzeby NSP w Jarocinie),
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacyjną.

Oprócz przyłącza elektroenergetycznego, obiekt posiada wszystkie przyłącza, konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz funkcjonowania obiektu. Przewiduje się budowę nowego przyłącza elektroenergetycznego (aktualnie budynek NSP zasilany jest z przyłącza SP2, znajdującego się na tej samej działce).

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 209 budynek zakwalifikowano do grupy wysokości N – niskie oraz do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, budynki użyteczności publicznej. Dla budynków pawilonów wymagana jest klasa „C” i „D” odporności pożarowej. Klasa „C” dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego, klasa „D” – dla reszty.

Odległość budynków NSP pod adresem ul. Kościuszki 25, Jarocin od innych budynków:

LP.	Strona świata	Klasyfikacja budynku	Minimalna wymagana odległość	Rzeczywista odległość
1.	Północ	ZL	8 m	0 m (ściana oddzielenia przeciwpożarowego)
2.	Wschód	ZL	8 m	7,5 m (ta sama działka)
3.	Południe	ZL	8 m	0 m (ściana oddzielenia przeciwpożarowego)
4.	Zachód	ZL	8 m	0 m (ściana oddzielenia przeciwpożarowego)

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

Projektowana termomodernizacja nie wpływa na zmianę dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej. Parametry charakterystyczne budynku w stanie istniejącym:

LP.	PARAMETR	PAWILON NISKI	PAWILON WYSOKI	JEDNOSTKA
1	Ilość kondygnacji podziemnych	0	0	-
2	Ilość kondygnacji nadziemnych	1	2	-
3	Długość	max 46	max 39,1	m
4	Szerokość	max 8,2	max 14	m
5	Wysokość	max 5,5	max 9,5	m
6	Powierzchnia zabudowy	335	389	m ²
7	Powierzchnia użytkowa	289,7	622,9	m ²
8	Kubatura	ok. 956	ok. 1985	m ³

Budynek pawilonu niskiego i budynek pawilonu wysokiego stanowią osobne strefy pożarowe, zaklasyfikowane jako ZL III.

W każdym z budynków znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jednak rozwiązanie nie jest zgodne z aktualnymi wymaganiami co do wyłączników p.poż.. Przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczone są w pobliżu wejść głównych do budynków i odpowiednio oznakowane.

Projektuje się nowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) dopuszczony do użytku, np. z certyfikatem CNBOP.

Jako ochronę przeciwpożarową w związku z projektowaną termomodernizacją, jako ocieplenie ścian zewnętrznych i od góry dachu stosuje się płyty z wełny skalnej.

Jako ochronę przeciwpożarową w związku z projektowaną budową instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, zastosowano montaż inwertera wraz z magazynem energii na zewnątrz budynku, tak aby przewody solarne, pozostające pod napięciem w przypadku wystąpienia anomalii, nie przechodziły przez budynek.

2.13.1. Ocena zagrożenia wybuchem i wyznaczanie stref zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy. Na terenie obiektu nie stwierdzono pomieszczeń lub przestrzeni zakwalifikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem.

2.13.2. Drogi pożarowe

Nie dotyczy. Zgodnie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030). Dojazd do budynku zapewniony przez zjazd z drogi publicznej.

2.13.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru bez zmian – z istniejącej sieci wodociągowej.

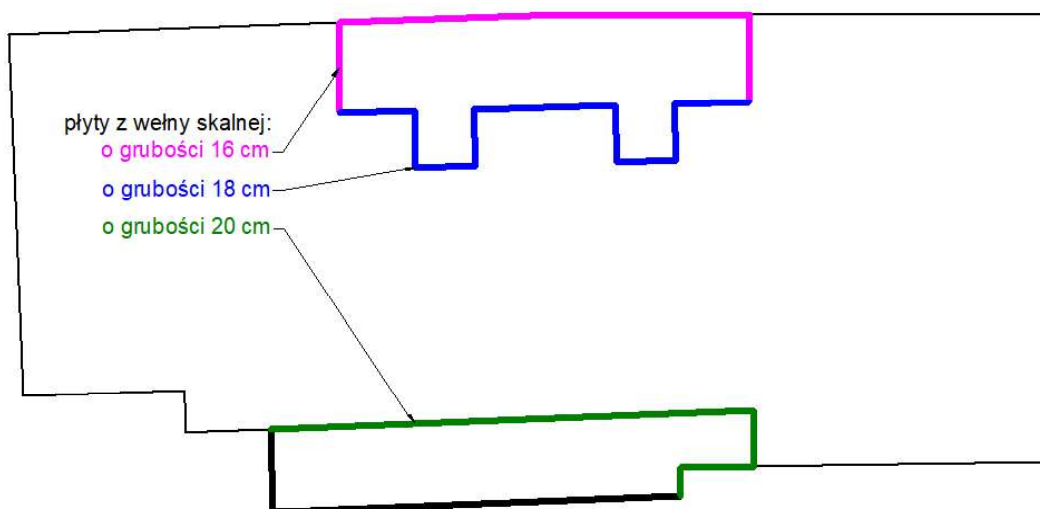
3. Zakres projektowanych prac

Projektuje się wykonać prace dotyczące: branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Szczegółowy opis prac zostanie ujęty w opracowaniach branżowych. Projekt zawiera opis ogólnego zakresu projektowanych prac. Roboty budowlane wykonywać **zgodnie z technologią opisaną w branżowych projektach technicznych.**

3.1. Termoizolacje przegród budynku

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie ETICS płytami z wełny skalnej o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$:

- pawilon niski elewacje nie stykające się z innymi budynkami - wełna o grubości 20 cm;
- pawilon wysoki elewacja południowa + klatki schodowe – wełna o grubości 18 cm;
- pawilon wysoki pozostałe elewacje - wełna o grubości 16 cm.



Docieplenie ścian fundamentowych wykonać z płyt XPS o grubości 10 cm i współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Docieplenie powinno zostać wykonane od wysokości cokołu do ław fundamentowych lub co najmniej do 60 cm poniżej poziomu gruntu.

Docieplenie stropu pod nieużytkowym poddaszem w pawilonie niskim. Strop należy oczyścić, stare ocieplenie wymienić na nowe maty z wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, układane między belkami. Na belkach, w poprzek, ułożyć ruszt z desek. Pomiędzy deskami ułożyć maty z wełny mineralnej o grubości 10 cm i współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Do rusztu przymocować płyty OSB.

Docieplenie dachu skośnego nad klatkami schodowymi w pawilonie wysokim poprzez przymocowanie dodatkowej warstwy ocieplenia od wewnątrz – na stelażu pod krokiewiami. Do docieplenia użyć mat z wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Uprzednio należy zdemontować istniejące płyty kartonowo-gipsowe z ozdobnym wykończeniem, a po zakończonych pracach zamontować nowe.

Docieplenie stropodachu pawilonu wysokiego. Stropodach należy oczyścić i docieplić od góry, stosując płyty z wełny skalnej o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ oraz grubości 10+10 cm, układane na mijankę w dwóch warstwach. Jako hydroizolację od góry zastosować membranę dachową TPO.

Termomodernizacja podłóg na gruncie w budynku pawilonu niskiego i budynku pawilonu wysokiego poprzez zastosowanie płyt izolacyjnych PIR o grubości 10 cm i wartości współczynnika przewodzenia ciepła 0,022 W/(m·K). Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych, należy usunąć istniejące warstwy podłóg, tak by ostatecznie nie podnieść ich poziomu. Warstwę wierzchnią w korytarzach i toaletach wykonać z płytek gresowych, a w pozostałych pomieszczeniach - z linoleum. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

3.2. Roboty towarzyszące termomodernizacji

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie urządzenia montowane na elewacjach. Urządzenia niewymienione w punktach poniżej (kamery, czujki, oświetlenie itp.) należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac, a po ich zakończeniu ponownie zamontować.

3.2.1. Likwidacja elementów dekoracyjnych między oknami

Projektuje się całkowite usunięcie pionowych elementów dekoracyjnych między oknami (wyrównanie z licem ściany zewnętrznej) w celu zminimalizowania mostków termicznych podczas ocieplania budynku. Aby zachować spójność z wyglądem obecnym, należy wykonać między oknami pionowe pasy z płytek klinkierowych w kolorze ciemnobrązowym.

3.2.2. Odtworzenie opaski wokół budynku

Docieplenie ścian fundamentowych obliguje usunięcie i odtworzenie opaski wokół budynku. Odtworzyć opaskę, a tam gdzie nie ma – wykonać nową, o szerokości 40 cm z wykończeniem obrzeżami betonowymi, wypełnioną żwirem płukanym o frakcji 16-32 mm, układanym na geowłókninie.

3.2.3. Wymiana obróbek blacharskich

Ze względu na zmianę grubości ścian spowodowaną dodatkową warstwą izolacyjną, należy zamontować nowe obróbki blacharskie na dachach obu pawilonów. Projektuje się zastosowanie blachy tytan-cynk o grubości 0,7 mm. Wymianie podlegać będą również rynny i rury spustowe. Wszystkie obróbki w kolorze ciemnobrązowym.

3.2.4. Wymiana czap kominowych

Czapy kominowe należy wymienić, a kominy otynkować zgodnie z kolorem elewacji.

3.2.5. Wymiana / montaż daszków nad wejściami

Daszki nad wejściami wymienić na nowe - po zakończeniu prac termomodernizacyjnych. Daszki zamontować nad wszystkimi wejściami na takiej wysokości, by nie kolidowały z oknami. Konstrukcja daszków aluminiowa, panel z poliwęglanu lub szkła hartowanego. Kolorystyka utrzymana w szarościach, forma prosta, bez nadmiernych zdobień. Daszki powinny wystawać 1m od ściany.

3.2.6. Wykończenie ścian i sufitów

W związku z wymianą instalacji elektrycznej i oświetlenia w budynkach pawilonów, należy wykonać prace wykończeniowe naruszonych ścian i sufitów. Otwory i nierówności zaszpachlować, wygładzić, sufity pomalować na biało, a ściany według decyzji Inwestora na etapie wykonawstwa.

3.3. Elewacje

Wykonanie docieplenia oraz elewacji w systemie ETICS z wykończeniem tynkiem oraz płytkami klinkierowymi. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania, jak najbardziej zbliżona do istniejącej.

3.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę okienną i drzwiową wymienić oraz zamontować w wykonaniu ciepłym. Wymienić parapety zewnętrzne na wykonane z płytek klinkierowych oraz z blachy tytan-cynk (analogicznie do stanu istniejącego) oraz wewnętrzne – z konglomeratu.

Współczynnik przenikalności cieplnej dla stolarki okiennej max. $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna PVC, białe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane z automatyczną regulacją przepływu powietrza.

Współczynnik przenikalności cieplnej dla stolarki drzwiowej zewnętrznej max. $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi aluminiowe, ciemnobrązowe.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną wymienić na nową drewnianą.

Drzwi wewnętrzne do węzła c.o. wymienić na drzwi przeciwpożarowe E I 30.

Po wymianie stolarki należy wykończyć (gipsowanie, tynkowanie) ościeża i odmalować od wewnątrz całe ściany, na których znajdują się otwory drzwiowe lub okienne na wskazany przez Zamawiającego kolor.

3.5. Instalacja rolet zewnętrznych

Projektuje się instalację rolet zewnętrznych z napędami elektrycznymi. Rolety w kolorze ciemnobrązowym, montowane we wnękach okiennych.

3.6. Remont pomieszczenia węzła ciepłego

Należy przeprowadzić remont pomieszczenia węzła ciepłego. Po usunięciu zbędnych elementów, należy sprawdzić stan posadzek betonowych i tynków wewnętrznych, usunąć odspojone fragmenty, powierzchnie oczyścić i osuszyć. Następnie poddać czynności gruntownego wyrównywania masą o odpowiednich właściwościach i malowania w jednolitym kolorze.

Ubytki posadzki uzupełniać punktowo masami naprawczymi lub wylewkami samopoziomującymi. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi do zastosowań przemysłowych o odpowiedniej odporności na ścieranie i klasie antypoślizgowej.

Ubytki w ścianach wykonać zaprawą tynkarską, ściany przeszlifować papierem ściernym o grubej frakcji, aby zwiększyć przyczepność powłoki malarskiej. Stosować materiały wykończeniowe utrzymane w jednej kolorystyce.

Powierzchnie pomieszczenia węzła ciepłego powinny być gładko otynkowane, wykonane z materiałów niepalnych, o wytrzymałości pozwalającej na ponowny montaż podpór, rur i urządzeń węzła ciepłego.

Wykonać wymianę drzwi wejściowych do pomieszczenia węzła ciepłego na drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe. Przed wejściem do pomieszczenia węzła ciepłego, należy umieścić tabliczkę informującą o przeznaczeniu pomieszczenia.

3.7. Wymiana rur przesyłających ciepło między budynkami

Rury przesyłające ciepło od węzła cieplnego do budynku pawilonu niskiego, budynku pawilonu wysokiego oraz budynku sali gimnastycznej należy wymienić na nowe rury preizolowane z systemowymi kształtkami, zaworami oraz innymi elementami zapewniającymi wysoki poziom izolacyjności termicznej. Nowe rury preizolowane należy prowadzić w gruncie.

3.8. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

W budynku pawilonu niskiego oraz w budynku pawilonu wysokiego projektuje się wymianę grzejników oraz rurociągów instalacji centralnego ogrzewania na nowe. Wymiana polegać będzie na montażu nowych grzejników płytowych w wykonaniu standardowym, w kolorze białym. Wszystkie grzejniki należy wyposażać w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną na zasilaniu. Zawory termostatyczne grzejników należy wyposażać w odporne na uszkodzenia mechaniczne głowice termostatyczne tzw. model instytucjonalny. Zamontować również automatyczny odpowietrznik grzejnikowy.

Na grzejnikach zastosować osłony frontalne chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym i dostosować do wystroju wnętrza pomieszczenia. Instalację należy skutecznie przepłukać, napęlić czynnikiem grzewczym oraz dokładnie odpowietrzyć.

3.9. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

Pawilon Niski:

Z uwagi na brak instalacji ciepłej wody użytkowej, projektuje się zastosowanie rozwiązania w postaci elektrycznych przepływowych podgrzewaczy do wody oraz zastosowanie nowoczesnych baterii umywalkowych wraz z wymianą mis umywalkowych.

Pawilon Wysoki:

Projektuje się wymianę rur przesyłających ciepłą wodę użytkową z węzła cieplnego do budynku pawilonu wysokiego i budynku sali gimnastycznej na nowe rury preizolowane wraz z wymaganą armaturą. Projektuje się wymianę rurociągów instalacji ciepłej wody użytkowej oraz montaż instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, w tym również zastosowanie nowoczesnych baterii umywalkowych wraz z wymianą mis umywalkowych.

3.10. Urządzenia do sterowania

Należy zastosować urządzenie, przeznaczone do obsługi projektowanej instalacji. Sterownik wyposażony w funkcję sterowania pogodowego oraz sterowania tygodniowego.

3.11. Pomiar danych o zużyciu ciepła

Projektuje się zastosowanie liczników do prezentowania danych o zużyciu ciepła dla budynku pawilonu wysokiego i budynku pawilonu niskiego oraz zastosowanie licznika do prezentowania danych zużycia ciepłej wody użytkowej.

3.12. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Obecnie Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie zasilana jest WLZ ze Szkoły Podstawowej nr 2, a rozliczenia energii elektrycznej następują według odczytów z 3 podliczników.

Szkołę Niepubliczną projektuje się bezpośrednio przyłączyć do sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A..

3.13. Montaż instalacji fotowoltaicznej

Zaprojektowano montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej 20 kW wraz z magazynem energii 15 kWh. Montaż na dachu pawilonu wysokiego. Moduły PV instalować na gotowych, systemowych konstrukcjach nośnych przeznaczonych do montażu na dachach płaskich. Konstrukcja klejona do pokrycia dachowego, bezinwazyjna.



Poglądowe zdjęcie konstrukcji na dach płaski

Przewiduje się inwerter hybrydowy współpracujący z magazynem energii. Inwerter i magazyn energii montować na zewnątrz, przy budynku pawilonu wysokiego.

3.14. Instalacja ochrony odgromowej

Dla budynków: pawilonu niskiego i wysokiego należy zastosować instalację ochrony odgromowej w klasie IV oraz ochronę przepięciową. Należy wykonać nowe instalacje ochrony odgromowej. Wraz z termomodernizacją elewacji należy wykonać wprowadzenie przewodów odgromowych odprowadzających do rurek odgromowych pod elewacją oraz wykonanie złącz kontrolnych podtynkowych na elewacji. Projektuje zastosowanie ograniczników przepięć typu 1+2 w rozdzielnicach głównych pawilonów.

3.15. Wymiana oświetlenia w budynku

Projektuje się wykonanie nowej energooszczędnej instalacji oświetleniowej – podstawowej i awaryjnej, spełniającej aktualne normy natężenia oświetlenia. Zastosować nowe oprawy LED, w częściach komunikacyjnych i toaletach wyposażonych w czujniki ruchu.

Wymianie będzie podlegać również oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi do budynków oraz lampa na dachu pawilonu niskiego, która oświetla plac rekreacyjny / boisko między pawilonami. Projektuje się zastosować nowe oprawy LED.

3.16. Modernizacja instalacji elektrycznej

Należy wymienić na nową całą instalację elektryczną w budynkach obu pawilonów. Pawilon niski i wysoki zasilane będą z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego. Szczegóły zgodnie z projektem branżowym.

3.17. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia

Projektuje się montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia UPS line-interactive z napięciem wyjściowym o charakterystyce aproksymowanej sinusoidy, o mocy dobranej na podstawie wymagań Inwestora.

3.18. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu

Szkoła wyposażona w instalację monitoringu na korytarzach i na zewnątrz.

Projektuje się objąć ochroną alarmową oba budynki pawilonów oraz zastosować kontaktrony w oknach sali komputerowej oraz we wszystkich drzwiach zewnętrznych.

W ramach instalacji alarmowej projektuje się zastosowanie czujek dymu i ciepła w ciągach komunikacyjnych, sali komputerowej, projektowanej serwerowni oraz w sali lekcyjnej N11 nr 1.09. w pawilonie niskim (z kuchenką i piekarnikiem), a także czujki zalania w pomieszczeniach z głównymi zaworami zimnej wody.

Projektuje się wyposażać oba pawilony w instalację kontroli dostępu z wkładkami we wszystkich drzwiach zewnętrznych.

3.19. System zarządzania budynkiem

W ramach systemu zarządzania budynkiem projektuje się wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. Zarządzanie będzie obejmować:

- 2 główne zawory wody: dla obu pawilonów
- 2 główne wyłączniki napięcia powiązane z przyciskiem ppoż
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- rolety w oknach
- instalację PV

Projektuje się przeznaczenie na serwerownię pomieszczenia magazynowego po jego uprzątnięciu (pawilon wysoki, piętro, pom. 2.13).



Projektowana lokalizacja serwerowni

3.20. System sygnalizacji pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. Nr 109, poz. 719, § 28.1 - system sygnalizacji pożarowej SSP w budynkach pawilonów nie jest wymagany.

Projektuje się zastosowanie czujek dymu i ciepła w ciągach komunikacyjnych, sali komputerowej w pawilonie wysokim, w projektowanej serwerowni oraz w sali lekcyjnej N11 nr 1.09. w pawilonie niskim (w zalecanej odległości od kuchenki i piekarnika).

4. Uwagi końcowe

Wszelkie prace oraz roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami oraz wytycznymi i zaleceniami producentów stosowanych materiałów. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp, posiadać stosowne atesty i aprobaty.

Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Użycie nazw własnych materiałów budowlanych ma za zadanie wyznaczenie standardów jakości materiałów budowlanych. Wszelkie zapisy powołujące się na wyroby konkretnych producentów należy rozumieć jako materiał „taki lub równoważny” zachowujący te same parametry jakościowe i techniczne. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji inwestycji wymagają akceptacji Inwestora.

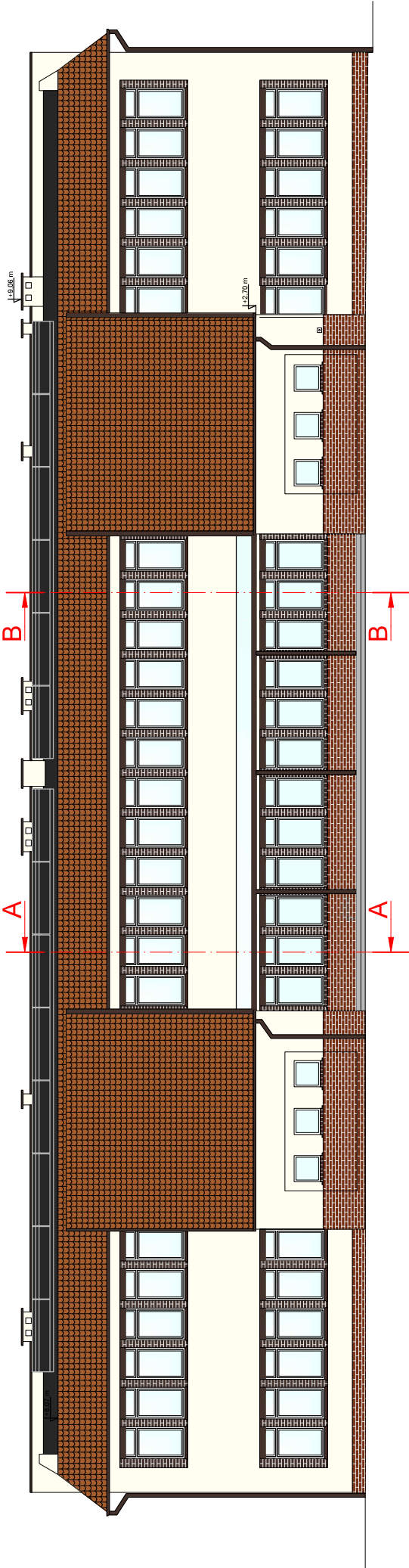
Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w terenie.

5. Część rysunkowa

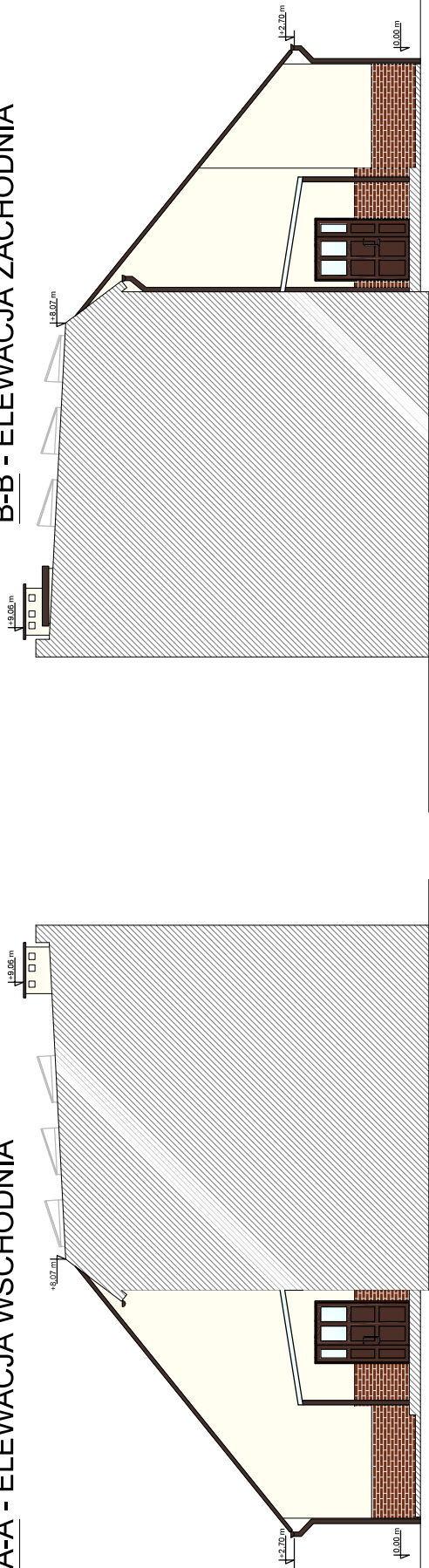
<i>LP.</i>	<i>Nazwa rysunku / załącznika</i>	<i>Nr rys.</i>
1	Pawilon niski - elewacje projektowane	AB-01
2	Pawilon wysoki - elewacje projektowane cz. 1	AB-02
3	Pawilon wysoki - elewacje projektowane cz. 2	AB-03
4	Pawilon niski - rzut parteru i dachu	AB-04
5	Pawilon wysoki - rzut parteru	AB-05
6	Pawilon wysoki - rzut piętra	AB-06
7	Pawilon wysoki - rzut dachu	AB-07
8	Budynek SP2 - rzut piwnicy - węzeł cieplny	AB-08

ELEWACJA POŁUDNIOWA



A-A - ELEWACJA WSCHODNIA

B-B - ELEWACJA ZACHODNIA

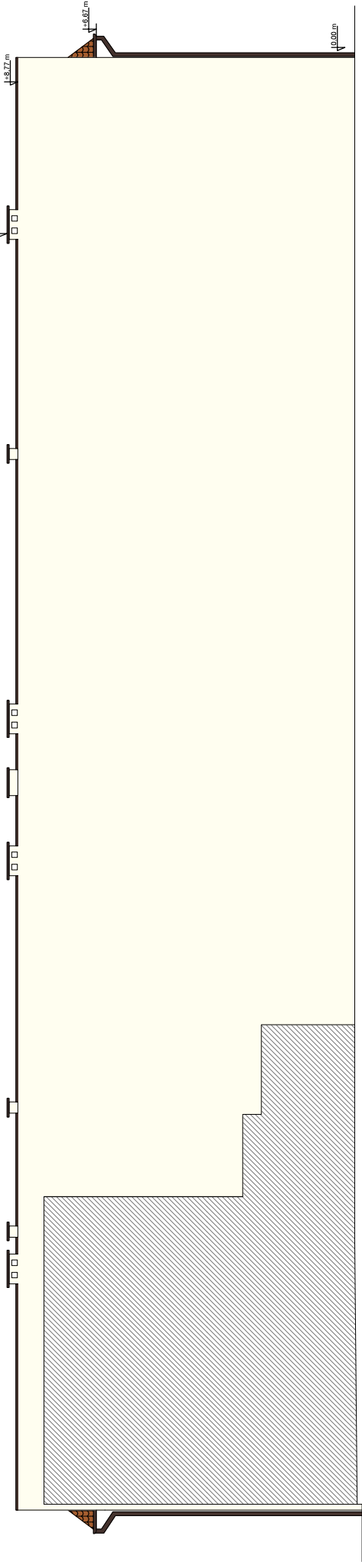


- RYTYMA KLINKEROWA, kolor rubinowa szarek
- RYTYMA KLINKEROWA, ciemny brąz, załazony do RAL 8017
- RYTYMA KLINKEROWA, kolor załazony 65 aniego

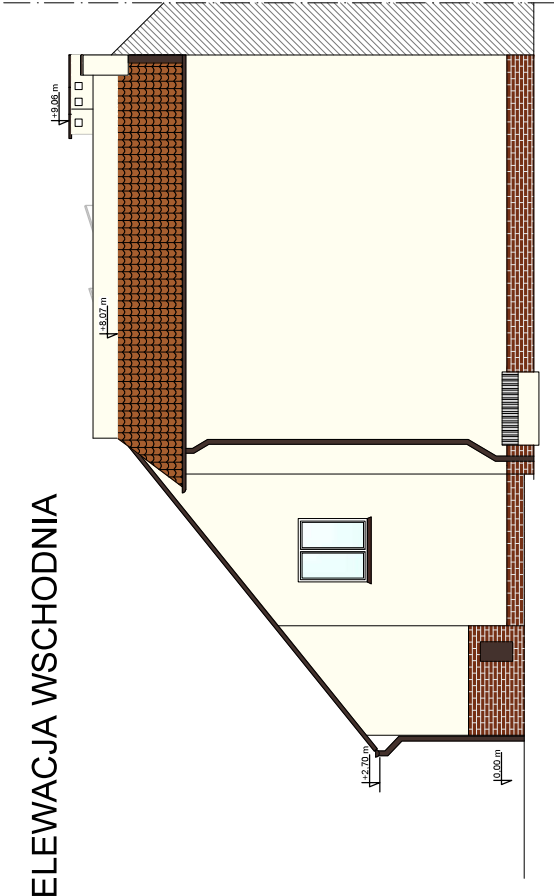
UWAGA:
Kolory mogą się różnić od rzeczywistych – wynika to z różnorodności dostępnego sprzętu komputerowego oraz jego indywidualnych ustawień. a w szczególności ustawień monitora i karty graficznej.
Przedstawione rozwiązania nie są jednoznacznie wskazanymi materiałami. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów równoważnych, z zachowaniem wskazanego rodzaju kolorystyki oraz struktury.

Projektant	mgr inż. Kasper Reński	Nr uprawnień	Podpis	EOCEN
Projektant	mgr inż. Damian Sibiński	222011MŁ		Jednostka projektowa
Projektant	mgr inż. Sławomir Walszek	LUB/07/6/PVOS/10		EOCEN sp. z o.o.
Tytuł rysunku	Pawilon wysoki - elewacje projektowane cz. 1			ul. Budowlanych 50
Nazwa	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej technicznej-wykawczaj dla			63-200 Jarocin
Zamierzenia	termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki wraz			63-200 Jarocin
Localizacja	z pełnieniem nadzoru autorskiego			ul. Augusta 10
Localizacja	ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin, obręb ewid. 0003 Jarocin nr dz. 375/3			63-200 Jarocin
Nr rysunku	Projekt ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			Investor
Skala	1:100			Gmina Jarocin
Format	460 x 297 mm			ul. Augusta 10
Data	01.2026			63-200 Jarocin

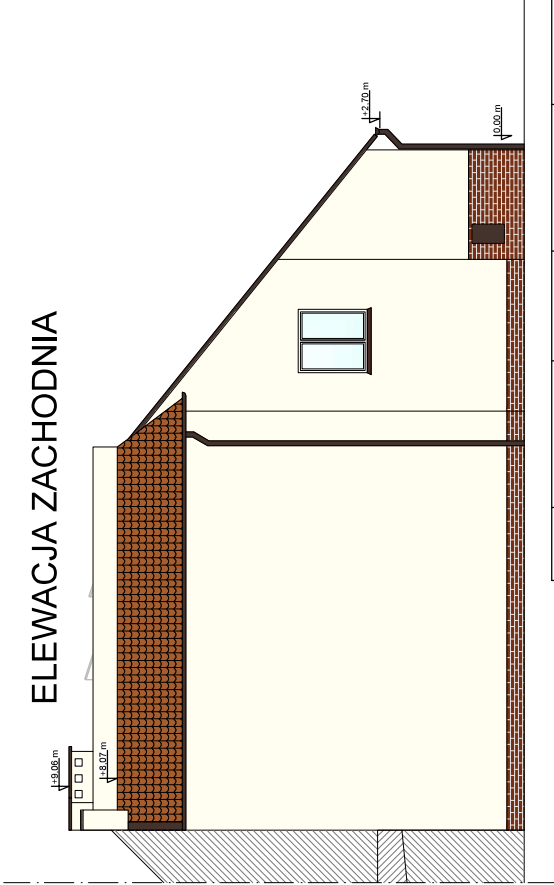
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



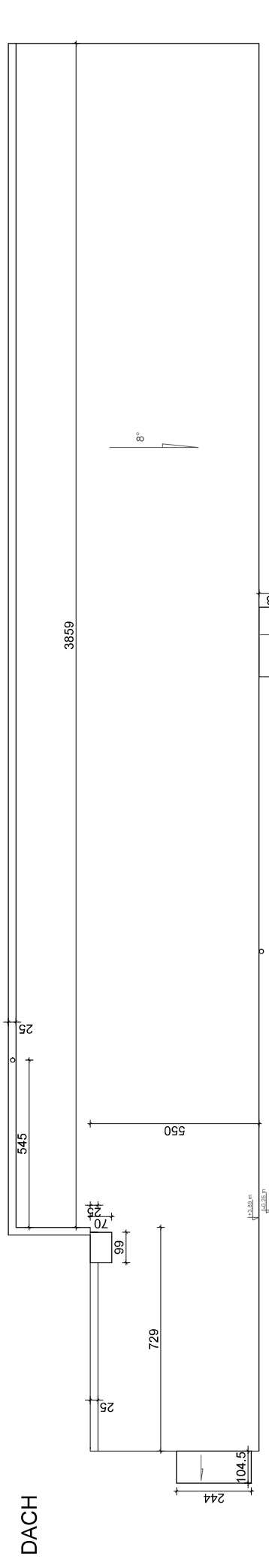
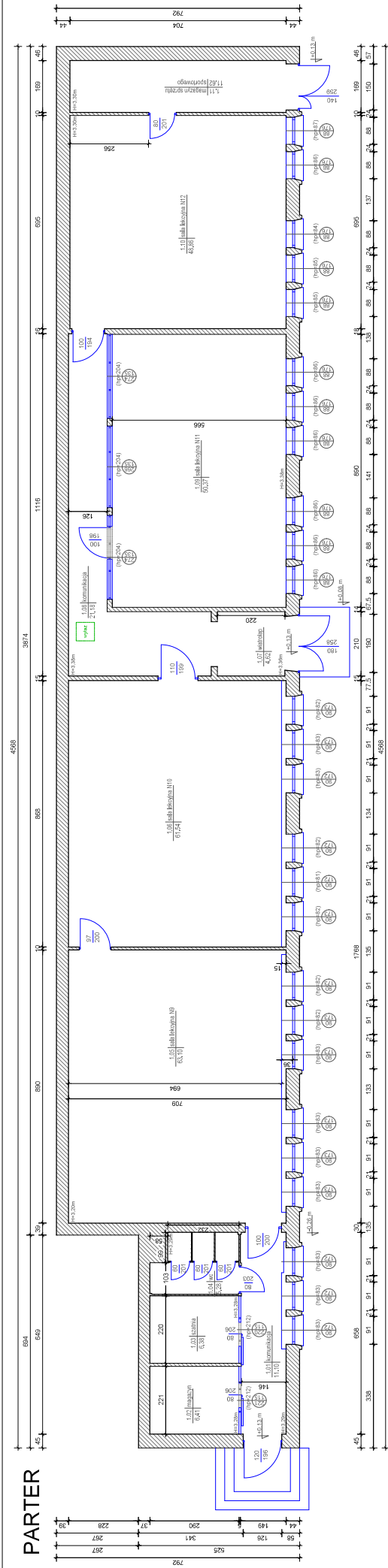
- RYTYMA KLIMBERCOWA, kład rubrowa czerwień
- RYTYMA KLIMBERCOWA, ciemny żag żółtawy do RAL 8017
- TYNOK STRUKTURA "BARANIEK", kład żółtawy do intensywnego

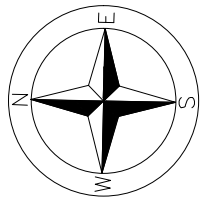
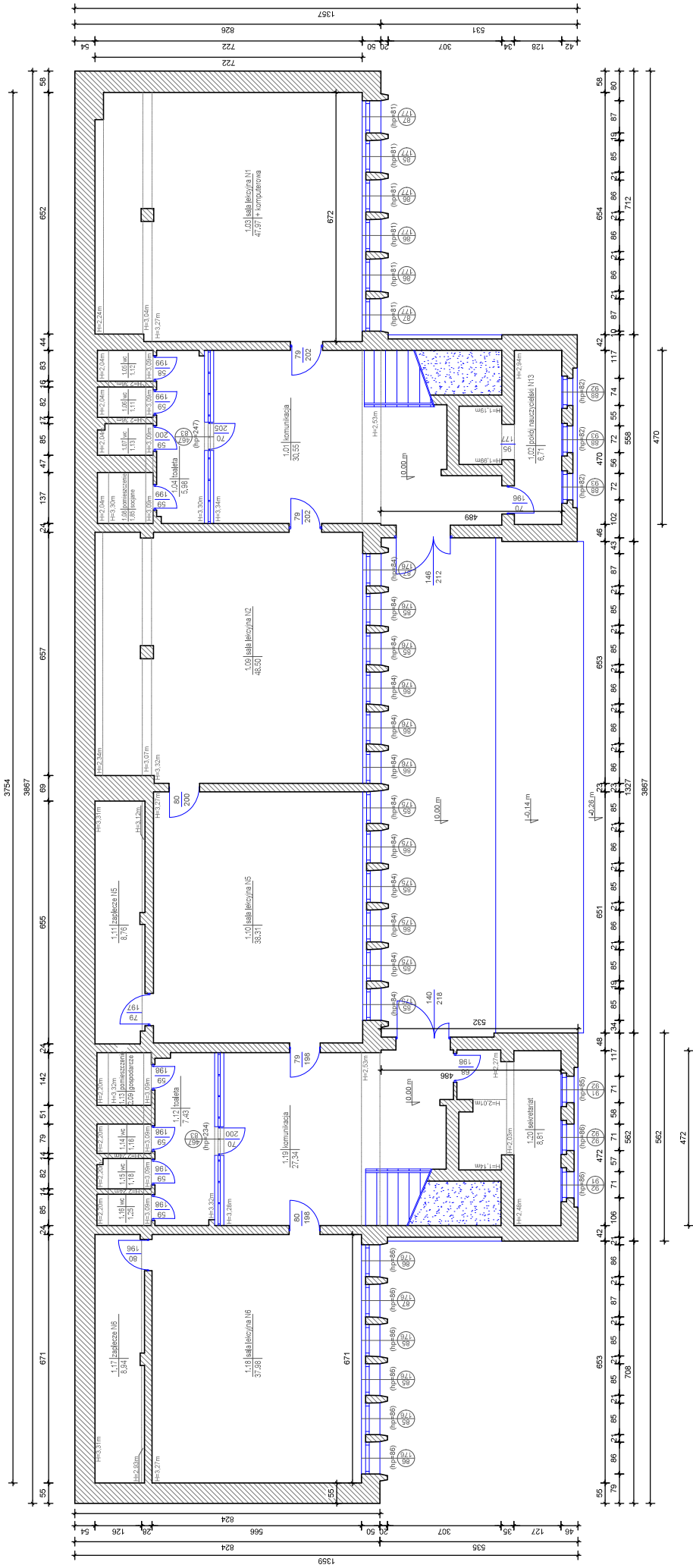
UWAGA:
Kolory mogą się różnić od rzeczywistych – wynika to z różnorodności dostępnego sprzętu komputerowego oraz jego indywidualnych ustawień, a w szczególności ustawień monitora i karty graficznej.
Przedstawione rozwiązania nie są jednoznacznie wskazanymi materiałami. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów równoważnych, z zachowaniem wskazanego rodzaju materiału, kolorystyki oraz struktury.


Projektant	mgr inż. Kasper Reutski	Nr uprawnień	POM/0425/PV/BE/21	Podpis	
Projektant	mgr inż. Damian Sibiński		222011M		
Projektant	mgr inż. Sławomir Walażek		LUB/0716/PV/OS/10		
Tytuł rysunku	Pawilon wysoki - elewacje projektowane cz. 2				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej technicznej-wykawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego				
Localizacja budowlanego	ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin (powiat: jarociński, gmina: Jarocin, obręb ewid. 0003 Jarocin nr dz. 375/3)				
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
Nr rysunku:	AB-03	Skala:	1:100	Format:	460 x 297 mm
				Data:	01.2026

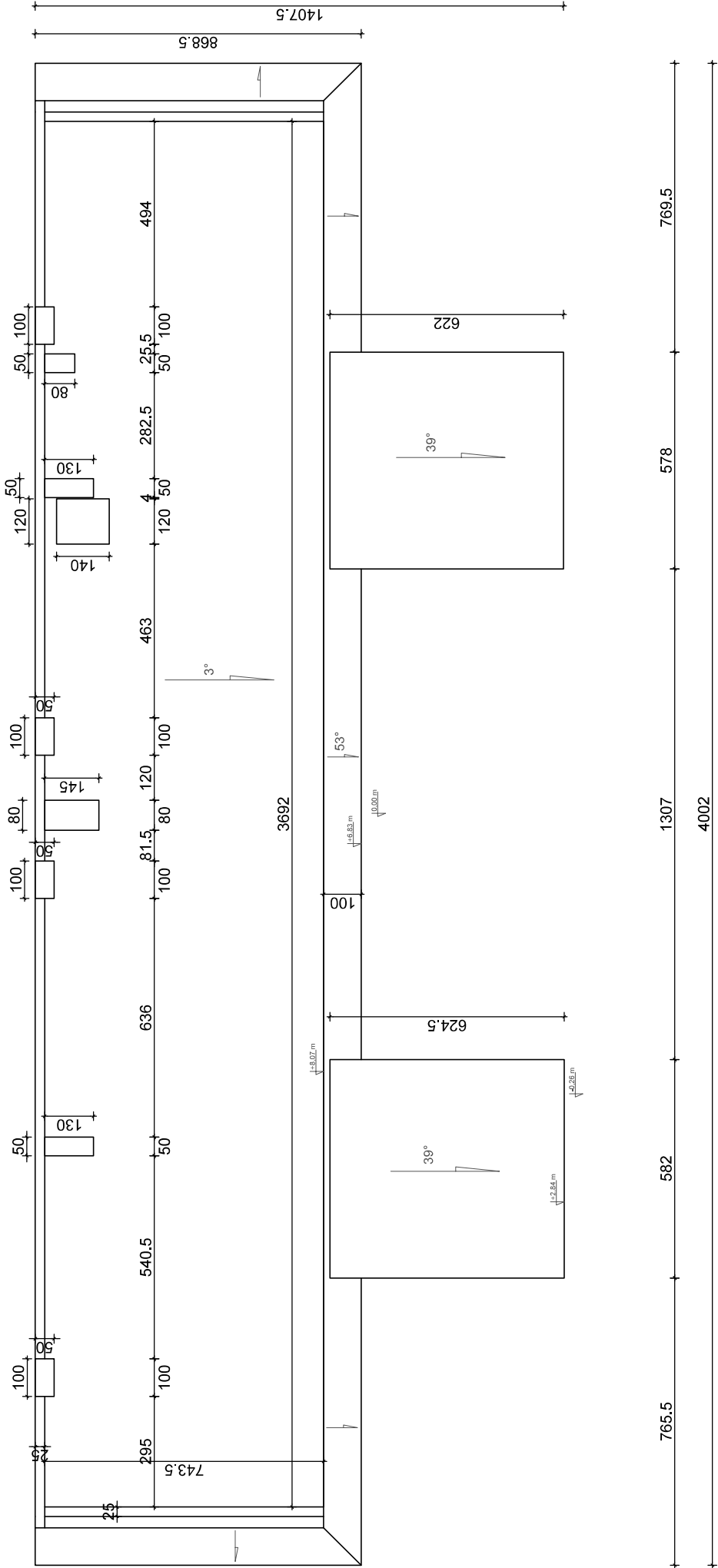
ECOREN
Jednostka projektowa
ECOREN sp. z o.o.
ul. Budowlanych 50
63-200 Jarocin


Inwestor
Gmina Jarocin
ul. Alja Niepodległości 10
63-200 Jarocin





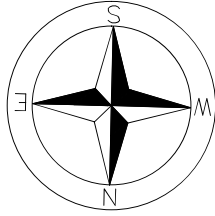
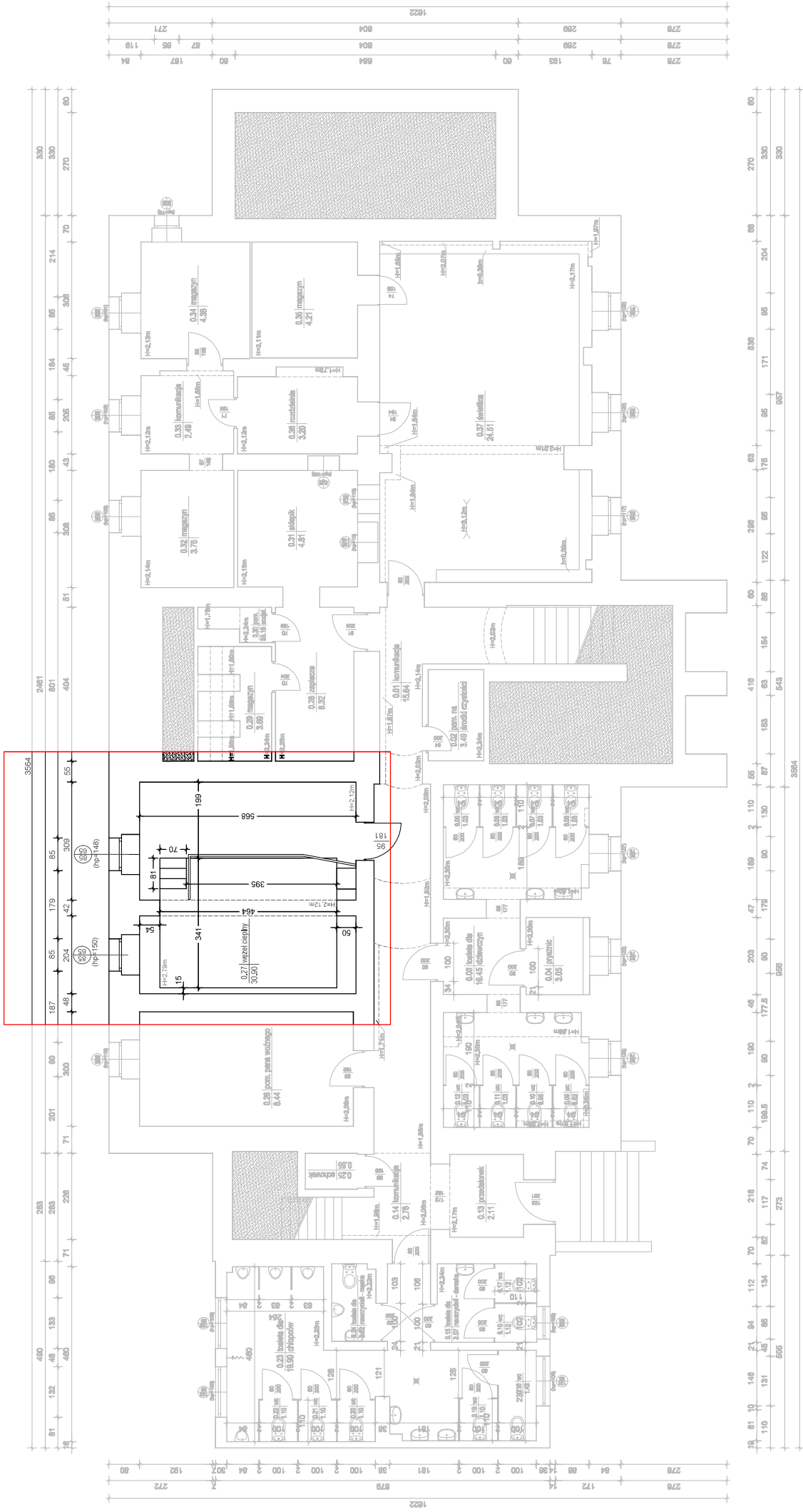
		Jednostka projektowa ECOREN sp. z o.o. ul. Budowlana 50 63-200 Jarocin	
Projektant	mgr inż. Kasper Reutski	Nr uprawnień	POM/0425/PV/RE/21
Projektant	mgr inż. Damian Sibiński		222011M
Projektant	mgr inż. Sławomir Valaszek		LUB/0176/PV/OS/10
Tytuł rysunku Pawilon wysoki - rzut parteru			
Nazwa zmiernienia budowlanego z pełnieniem nadzoru autorskiego			
Lokalizacja ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin (powiat: jarociński, gmina: Jarocin, obręb ewid. 0003 Jarocin nr dz. 375/3)			
Stadium PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nr rysunku: AB-05	Skala: 1:100	Format: 460 x 297 mm	Data: 01.2026




		Jednostka projektowa ECOREN sp. z o.o. ul. Budowlana 50 65-038 Głazów	
Projektant	mgr inż. Kasper Reutski	Nr uprawnień	POM/0425/PV/BE/21
Projektant	mgr inż. Damian Sibiński	Nr uprawnień	222/01/MŁ
Projektant	mgr inż. Sławomir Walaszek	Nr uprawnień	LUB/0716/PV/OS/10
Tytuł rysunku	Pawilon wysoki - rzut dachu		
Nazwa zamierzenia	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej technicznej wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego		
Localizacja budowlanego obiektu	ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin (powiat: jarociński, gmina: Jarocin, obręb ewid. 0003 Jarocin nr dz. 375/3)		
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Nr rysunku:	AB-07	Format:	460 x 297 mm
		Data:	01.2026

Investor
Gmina Jarocin
ul. Alja Niepodległości 10
63-200 Jarocin

węzeł ciepły



 <div>EOOREN Jednostka projektowa EOOREN sp. z o.o. ul. Budowlanych 50 80-238 Gdańsk</div>		<div>Investor Gmina Jarocin ul. Armii Niepodległości 10 63-200 Jarocin</div>		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Kacper Redzicki	POM/0425/FMB/EZ/21			
mgr inż. Damian Stętki	22201/WL			
mgr inż. Sławomir Wolażek	LUB/0176/PWCS/10			
Tytuł rysunku				
Budynek SP2 - rzut piwnicy - węzeł ciepły				
Nazwa	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej (kierownictwo) dla			
zamiaru	termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki wraz			
budowlanego	z pełnieniem nadzoru autorskiego			
Lokalizacja	ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin			
zamiaru	(powiat jarociński; gmina Jarocin; obręb ewid. 0003 Jarocin; nr dz. 375/3)			
budowlanego				
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Nr rysunku:	Skala:	Format:	Data:	
AB-08	1:100	A3	01.2026	